

# 부동산 중개보수 및 실비의 기준과 한도액

## 1. 주택

| 거래종류    | 거래금액              | 요율상한   | 한도액  |
|---------|-------------------|--------|------|
| 매매 · 교환 | 5천만원 미만           | 1천분의 6 | 25만원 |
|         | 5천만원 이상 ~ 2억원 미만  | 1천분의 5 | 80만원 |
|         | 2억원 이상 ~ 9억원 미만   | 1천분의 4 |      |
|         | 9억원 이상 ~ 12억원 미만  | 1천분의 5 |      |
|         | 12억원 이상 ~ 15억원 미만 | 1천분의 6 |      |
|         | 15억원 이상           | 1천분의 7 |      |
| 임대차 등   | 5천만원 미만           | 1천분의 5 | 20만원 |
|         | 5천만원 이상 ~ 1억원 미만  | 1천분의 4 | 30만원 |
|         | 1억원 이상 ~ 6억원 미만   | 1천분의 3 |      |
|         | 6억원 이상 ~ 12억원 미만  | 1천분의 4 |      |
|         | 12억원 이상 ~ 15억원 미만 | 1천분의 5 |      |
|         | 15억원 이상           | 1천분의 6 |      |

※ 월세 거래금액 = 보증금+(월세액×100)으로 산출,  
다만, 산출한 금액이 5천만원 미만일 경우는 보증금+(월세액×70)을 적용함

## 2. 주택 외 [토지, 상가, 공장 등]

| 거래종류    | 거래금액                                                          | 요율상한   |
|---------|---------------------------------------------------------------|--------|
| 매매 · 교환 | ○ 거래금액 : 실거래금액                                                | 1천분의 9 |
| 임대차 등   | ○ 거래금액 = 보증금+(월세액×100)으로 계산,<br>5천만원 미만일 경우는 보증금+(월세액×70)을 적용 |        |

## 3. 오피스텔

| 거래종류          | 건축물 종류                                            | 요율상한   |
|---------------|---------------------------------------------------|--------|
| 매매 · 교환       | 전용면적 85㎡ 이하 일정설비<br>(전용 입식부엌, 화장실, 목욕시설 등)를 갖춘 경우 | 1천분의 5 |
| 임대차           |                                                   | 1천분의 4 |
| 매매 · 교환 · 임대차 | 그 외 (전용면적 85㎡를 초과하는 경우)                           | 1천분의 9 |

※ 월세 거래금액 = 보증금+(월세액×100)으로 산출,  
다만, 산출한 금액이 5천만원 미만일 경우는 보증금+(월세액×70)을 적용함

## 4. 실비 청구의 범위 및 기준

| 실비청구 범위                                                      | 금 액                                        | 지불시기                                   |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| ○ 증명 신청 및 공부 열람 대행료<br>○ 증명 발급 및 공부 열람 수수료<br>○ 여비(교통비, 숙박료) | ○ 1건당 1,000원<br>○ 해당 증명발급 및 열람 수수료<br>○ 실비 | ○ 다른 약정이 없으면 중개대상물<br>확인 · 설명이 끝날 때 지불 |
| ○ 계약금 등의 예치 비용<br>○ 계약금 등의 반환 또는<br>지급보증에 소요되는 금액            | ○ 예치기관수수료<br>○ 보험료 또는 이에 준하는 금액            | ○ 다른 약정이 없으면 계약금등의<br>반환 또는 지급과 동시에 지불 |

개업공인중개사는 사례, 증여 그 밖의 어떠한 명목으로도 위에서 정한 기준과 한도액을 초과하여 금품을 받을 수 없습니다

